

Proiect de lege privind subcontractarea

În vederea promovării competitivității mediului de afaceri și pentru consolidarea funcționalității pieței românești a construcțiilor, se impune crearea unor mecanisme eficiente în vederea echilibrării raporturilor juridice dintre antreprenorii și subantreprenorii din cadrul contractelor încheiate în mediul privat, în ceea ce privește plata lucrărilor executate și/sau a serviciilor prestate.

Problema plății directe a subantreprenorilor de către beneficiari a fost tratată în mod expres în proiectele de lege privind atribuirea contractelor de antrepriză din sectorul public, potrivit cărora subantreprenorii pot beneficia de plăți directe de la beneficiar în anumite condiții expres reglementate;

În cadrul contractelor de subantrepriză încheiate în mediul privat, lipsa unui mecanism concret prevăzut ca atare în cadrul legal existent care să reglementeze în mod expres o procedură prin care subantreprenorii pot exercita acțiunea directă împotriva beneficiarilor pentru plata lucrărilor datorate și care nu sunt plătite de către antreprenorii acestuia deși au fost executate corespunzător, expune subantreprenorii riscului de neplată mai ales când contractele de subantrepriză sunt contracte de adeziune.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul 1

- (1) Prezenta lege se aplică creanțelor certe, lichide și exigibile, constând în obligații de plată a unor sume de bani care rezultă dintr-un contract încheiat între profesioniști.
- (2) Nu sunt incluse în sferă de aplicare a prezentei legi relațiile dintre profesioniști și autoritățile publice, care sunt reglementate de dispozițiile speciale ale legislației achizițiilor publice.

Articolul 2

- (1) Antreprenorul care intenționează să execute un contract de antrepriză cu unul sau mai mulți subantreprenori, trebuie să obțină acceptul beneficiarului în privința subantreprenorilor și a condițiilor de plată prevăzute de fiecare contract de subantrepriză, la momentul încheierii acestora sau pe toată durata executării lor.



(2) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului contractele de subantrepriză, atunci când acesta îi solicită.

(3) În cazul în care beneficiarul află, în orice mod, despre prezența pe șantier a unui subcontractant pentru care nu și-a dat acordul, conform alineatului 1 sau 2, acesta are obligația de a-i cere antreprenorului sau subcontractantului respectiv îndeplinirea acestor obligații.

(4) În cazul în care beneficiarul nu a acceptat subcontractanții și condițiile de plată, conform alin 1, antreprenorul va fi în continuare obligat față de subcontractant pentru obligațiile sale din contractul de subantrepriză, fără a putea invoca această neacceptare împotriva subcontractantului.

(5) Subantreprenorul este considerat antreprenor și antreprenorul este considerat beneficiar în ceea ce privește proprii subcontractanți ai subantreprenorului.

Articolul 3

(1) Subantreprenorul are dreptul la o acțiune directă împotriva beneficiarului, în condițiile articolului 1856 din Codul Civil, dacă antreprenorul nu îi plătește în termen de 30 de zile de la data punerii în întârziere, sumele datorate în virtutea contractului de subantrepriză. Subantreprenorul este obligat să transmită o copie a notificării de punere în întârziere și beneficiarului din contractul de antrepriză.

(2) Orice clauză contractuală care prevede modificarea și/sau renunțarea la acțiunea directă este considerată nescrisă.

(3) Acțiunea directă a subantreprenorului nu poate viza decât plata prestațiilor prevăzute în contractul de subantrepriză.

(4) Obligațiile beneficiarului sunt limitate la ceea ce acesta îi mai datorează antreprenorului la data primirii copiei notificării de punere în întârziere prevăzute la alineatul 1.

(5) În caz de dezacord între antreprenor și subantreprenor cu privire la plata sumelor datorate în temeiul contractului de subantrepriză, beneficiarul poate, la solicitarea expresă a antreprenorului sau subantreprenorului, să consemneze sumele datorate antreprenorului, pentru serviciile sau lucrările ce fac obiectul contractului de subantrepriză, într-un cont bancar separat la dispoziția antreprenorului și subantreprenorului care vor fi eliberate antreprenorului sau după caz, subantreprenorului fie în baza unei înțelegeri scrise a acestora fie în baza unei hotărâri judecătorești.

Articolul 4

(1) În cazul în care împotriva antreprenorului s-a pronunțat o sentință de intrare în insolvență, reorganizare, faliment sau lichidare, acțiunea directă care nu a fost introdusă până la această dată nu mai poate fi exercitată.



Articolul 5

(1) Antreprenorul nu poate cesiona sau greva de garanții creanțele care rezultă din contractul de antrepriză încheiat cu beneficiarul decât în limita sumelor care îi sunt datorate pentru serviciile sau lucrările pe care le realizează personal.

(2) Antreprenorul poate cesiona sau greva de garanții totalitatea creanțelor din contractul de antrepriză încheiat cu beneficiarul doar dacă oferă subantreprenorilor în prealabil, o fidejusiune sau o garanție autonomă pentru sumele datorate acestora, sau în cazul în care are acceptul subantreprenorilor.

(3) Antreprenorul este scutit de obligația de furnizare a unei fidejusiuni sau a unei garanții autonome pentru sumele datorate subantreprenorului în cazul în care prin contractul de antrepriză a cesionat

subantreprenorului creanța sa față de beneficiar pentru serviciile sau lucrările prestate de către subantreprenor.

Articolul 5

Prezenta lege se aplică contractelor încheiate după intrarea sa în vigoare.

